

## Bureaux / Locaux professionnels, 60 m2, Charleville-Mézières (08000) en France

Annonce **C1243552** postée le **21/février/2024**

### Description de l'activité

---

Au cœur de la ville sur un axe passant, le local commercial entièrement rénové d'une surface d'environ 60 m2 est composé d'une surface de vente avec vitrine, une pièce à usage de réserve ou bureau, une cuisine donnant sur une cour commune et des sanitaires.

Le loyer est de 650 €/mois sans TVA.

La provision pour charges est de 70 €/ mois (eau, taxe foncière et ordures ménagères).

Le dépôt de garantie est de 2 mois de loyers soit 1300 €/HC.

Les honoraires sont de 1900 €/TTC à la charge du preneur.

Dépôt de garantie 1 300 €.

Honoraires de 1 900 € TTC à la charge du locataire.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 650 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Charleville-Mézières : **46 400 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**