

## Terrain de 163 m2,, Lyon (69008) en France

Annonce **C1243550** postée le **21/février/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69008), route de Vienne, un terrain à bâtir de 165 m2, idéal pour tout investisseur marchand de biens qui souhaitent s'installer à Lyon.

Emplacement avec des écoles de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches.

Niveau transports en commun, il y a neuf lignes de bus ainsi que trois lignes de tramway (t2, t4 et t6) à proximité.

Des autoroutes et la nationale n346 sont accessibles à moins de 10 km.

Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bowling et un bassin de natation à quelques minutes du terrain.

On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, des épiceries et un bureau de poste.

Un projet de construction d'un immeuble R+3 avec 6 appartements et d'un local commerciale est déjà validé.

Plusieurs possibilités sont possibles.

**Surface commerciale** : 163 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 163 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **482 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 8ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**