

## Restaurant 50 couverts avec terrasse, Avignon (84000) en France

Annonce **C1243544** mise à jour le **23 août 2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant prêt à travailler : Cession de droit au bail avec matériel à Avignon.

Emplacement de Choix : Niché au cœur de la ville historique d'Avignon, cet établissement bénéficie d'une visibilité exceptionnelle au sein de l'intra-muros, attirant à la fois les résidents locaux et les touristes de passage.

Équipement Flambant Neuf : Doté d'un matériel de cuisine professionnel dernier cri, vous disposerez de tout ce dont vous avez besoin pour créer des plats exquis et satisfaire les palais les plus exigeants.

Ambiance Accueillante : Avec ses 50 places assises à l'intérieur, votre clientèle pourra profiter d'une atmosphère chaleureuse et conviviale, parfaite pour des repas en famille, entre amis ou pour des événements spéciaux, de plus possibilité de terrasse extérieure de 20 places pendant l'été.

Climatisation Réversible : Peu importe la saison, vos clients se sentiront toujours à l'aise grâce au système de climatisation réversible, assurant confort et bien-être tout au long de l'année.

Espace Supplémentaire en R+1 : Un étage supplémentaire est à votre disposition pour servir de stockage ou peut être aménagé en salle supplémentaire selon vos besoins.

Possibilité d'Enseigne : Vous avez la possibilité d'affirmer votre identité et de marquer les esprits en mettant en place votre enseigne personnalisée, attirant ainsi l'attention des passants.

Possibilité achat sans matériel : 41 000 €/TTC frais d'agence inclus.

Loyer Annuel : 12 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail , Array

Prix de cession : **88 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**