

## Local d'activité / Entrepôt, 2400 m2, Quintenas (07290) en France

Annonce **C1243531** postée le **21/février/2024**

### Description de l'activité

---

Grand local d'activité ou entrepôt de 2 400 m2 dont 200 m2 de bureaux bâtiment entièrement isolé avec des hauteur de 4,20 à 5,50 mètres dalle béton charge lourde accès par 2 portes sectionnelles de 4,00 x 4,00 mètres.

Courant 220/380 V.

Chauffage aces aérothermes chaudière fioul individuelle.

Vestiaires, douche, sanitaires privés, salle de pause dans l'atelier.

6 bureaux cloisonnés dont un accueil avec banque.

Archives.

kitchenette et sanitaires privé.

ADSL, baie de brassage, câblage RJ45 en place.

Chauffage par convecteurs électriques.

Volets manuels aux fenêtres.

Alarme anti intrusion et incendie.

Accès facile poids lourds avec excellente visibilité.

Stationnements devant le bâtiment.

**Surface commerciale** : 2 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 800 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Quintenas (07290), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Quintenas : **1 433 ( sos villages )**

### Photos

---

