

## Local commercial , 53 m2 sur un emplacement N°1,, Dolus-d'Oléron (17550) en France

Annonce **C1243525** postée le **21/février/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Dolus-d'Oléron (17550) : A vendre un local commercial situé en emplacement N°1, au cœur de la ville.

En état futur de rénovation (lot 3), le local commercial de plain-pied est d'une surface d'environ 35,20 m<sup>2</sup> édifié sur un terrain de 47 m<sup>2</sup>. Il est constitué d'une surface commerciale de 32 m<sup>2</sup> et une réserve avec sanitaire et WC de 3,20 m<sup>2</sup>.

Prix de vente HAI (les honoraires d'agence inclus) de 153.000 € TTC (dont 25.500 € de TVA à 20% récupérable - soit 127.500 € HT). Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,25% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 32 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 53 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **153 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Dolus-d'Oléron (17550), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Dolus-d'Oléron : **3 207 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**