

## Local commercial , 53 m2 sur un emplacement N°1,, Dolus-d'Oléron (17550) en France

Annonce **C1243525** postée le **21/février/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Dolus-d'Oléron (17550) : A vendre un local commercial situé en emplacement N°1, au cœur de la ville.

En état futur de rénovation (lot 3), le local commercial de plain-pied est d'une surface d'environ 35,20 m2 édifié sur un terrain de 47 m2. Il est constitué d'une surface commerciale de 32 m2 et une réserve avec sanitaire et WC de 3,20 m2.

Prix de vente HAI (les honoraires d'agence inclus) de 153.000 € TTC (dont 25.500 € de TVA à 20% récupérable - soit 127.500 € HT). Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,25% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 32 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 53 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **153 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Dolus-d'Oléron (17550), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Dolus-d'Oléron : **3 207 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**