Pizzeria, Restauration rapide 60 couverts en emplacement N°1,, Les Sables-d'Olonne (85180) en France

Annonce **C1243521** postée le **21/février/2024**

Description de l'activité

Vendée - Les Sables-d'Olonne (85180) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide, pizzeria à emporter et sur place bénéficiant d'un emplacement numéro 1 avec un fort flux passant.

Un commerce avec une grande salle de 60 couverts, un espace logement pour le personnel, une belle cuisine au normes ; aucun travaux à prévoir.

Chiffre d'affaires de 245 000 € HT en progression.

Loyer actuel de l'établissement de 1670 € HT pan an.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant d'un apport personnel de 80 000 €.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 1 680 pi²

Surface totale : 1 680 pi²

Loyer mensuel : 2 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA	388 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**354 700 CAD**
Apport personnel nécessaire :	**126 700 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85180), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Les Sables-d'Olonne : **14 918 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.