

## Pizzeria, Restauration rapide 60 couverts en emplacement N°1,, Les Sables-d'Olonne (85180) en France

Annnonce **C1243521** postée le **21/février/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Les Sables-d'Olonne (85180) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide, pizzeria à emporter et sur place bénéficiant d'un emplacement numéro 1 avec un fort flux passant.

Un commerce avec une grande salle de 60 couverts, un espace logement pour le personnel, une belle cuisine au normes ; aucun travaux à prévoir.

Chiffre d'affaires de 245 000 € HT en progression.

Loyer actuel de l'établissement de 1670 € HT pan an.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant d'un apport personnel de 80 000 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 156 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 156 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 670 €

#### Éléments chiffrés :

CA	245 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **224 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85180), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Les Sables-d'Olonne : **14 918 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.