

## Local commercial idéal pour Bar, Bar, vin, Brasserie en emplacement N°1,, Sathonay-Camp (69580) en France

Annonce **C1243519** postée le **21/février/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Sathonay-Camp (69580) : A louer un local commercial de 290 m2 environ situé en emplacement N°1, sur une place principale de la ville.

Le local étant sur une place principale, permet d'obtenir une installation de terrasse annuelle. Avec également un extérieur privatif de 82 m2 pour exploiter en terrasse ou jardin d'agrément mais pas au delà de 20h. Le local est en angle, entièrement vitré, et avec 4 accès dont portes automatiques.

Le local était jusque là exploité par un concept de bar à bière, mais conviendrait parfaitement à une brasserie ou équivalent. Toutes activités alimentaire également, par exemple du surgelé, ou de spécialités, hors super marché traditionnel, car déjà existant à coté. Pas de boulangerie non plus, car déjà présente à coté.

Opportunité sur ce centre-ville, où il n'existe pas d'autre locaux équivalent.

Attention, dossier solide avec garantie bancaire à première demande d'un an de loyer.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 18000,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 290 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 290 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Sathonay-Camp (69580), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Sathonay-Camp : **4 293 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**