

Bar, Restaurant licence IV 135 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Marennes (17320) en France

Annonce **C1243509** postée le **21/février/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - Marennes (17320) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant de charme situé sur un emplacement N°1, en cœur de ville, sur une place principale, avec la proximité immédiate du cinéma, de l'église magistrale classée, des boutiques et des commerces.

L'établissement adapté PMR est édifié sur 2 niveaux, pour une surface totale de 322 m2, composé au rez-de-chaussée d'un restaurant de 207 m2 avec un patio de 70 m2, et à l'étage un grand appartement T4 indépendant de 115 m2.

Le bar Licence IV dispose d'une salle dédiée de 21 m2. Le restaurant offre 135 couverts répartis en 2 salles, un patio et une terrasse sur environ 184 m2, avec une cuisine spacieuse de 54 m2 équipée en 4 postes.

Le bar - restaurant, ainsi l'appartement à l'étage ont été entièrement rénové à neuf et mis au normes en 2018.

L'activité est rentable avec un EBE(R) de 87.000 € pour un CA moyen de 300.000 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **135**

Surface commerciale : 322 m²

Surface totale : 322 m²

Éléments chiffrés :

CA	335 000 EUR
EBE	87 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **668 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : Marennes (17320), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants* à Marennes : 5 722 (sos villages)

Photos

