

## Local commercial , 155 m2 dans une zone artisanale,, Saint-Sulpice-de-Royan (17200) en France

Annonce **C1243485** postée le **21/février/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime, sur la commune de Saint-Sulpice-de-Royan (17200), dans une zone artisanale, à louer un local commercial d'environ 155 m2 en excellent état comprenant un espace de vente d'environ 110 m2 et un espace bureaux avec sanitaire d'environ 45 m2.

- Loyer mensuel : 1 600.00 € HT (assujetti à la TVA).
- Les honoraires : 3 840.00 € TTC.
- Dépôt de garantie : 1 600 €.
- Les honoraires de 3 840 € TTC à la charge du locataire.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 155 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Sulpice-de-Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Sulpice-de-Royan : **2 806 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**