

Ensemble commercial composé de trois cellules commerciales de 1495 m2, sur un axe passant,, Lescar (64230) en France

Annonce **C1243467** postée le **21/février/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Lescar (64230) : Ensemble commercial en cours de réalisation de 1 495 m2 environ, composé de trois cellules commerciales neuves à partir de 444 m2, situé sur un axe très passant et bénéficiant d'une très bonne visibilité, dans un secteur commercial très dynamique.

Locaux livrés brut de béton, fluides en attente. Vitrines posées.

- Lot 1 : 444 m2 dont 344 m2 de surface de vente et 43 m2 de réserve. Sanitaires et bureau pour 57 m2.

- Lot 2 : 457 m2 dont 300 m2 de surface de vente et 62 m2 de réserve. Sanitaires et bureau pour 95 m2.

- Lot 3 (R+1) : 594 m2 comprenant 417 m2 au rez-de-chaussée (dont 319 m2 de surface de vente et 32 m2 de réserve. Sanitaires et bureau pour 66 m2) et 177 m2 de mezzanine. 51 places de parking dont 3 places PMR 7 places de parking réservées au personne.

Disponibilité : T2 2024.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 1 495 m²

Surface totale : 1 495 m²

Loyer annuel : 17 442 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lescar (64230), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lescar : **10 322 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.