

## Local commercial idéal pour Manucure, Salon de coiffure, Prêt-à-porter, 28 m2 dans le centre ville,, Caen (14000) en France

Annonce **C1243446** postée le **21/février/2024**

### Description de l'activité

---

Calvados - Caen (14000) : Droit au bail - local commercial situé dans le centre-ville, dans un secteur dynamique.

Boutique avec belle visibilité, en très bon état, rénové dernièrement.

Loyer attractif.

Idéal pour tatoueur, coiffeur, barbier, ongles, prêt-à-porter, etc..

- Provisions charges : 120 €.

- Prix net vendeur : 25 000 €.

- Les honoraires sont à la charge du cessionnaire : 9 600 e TTC.

**Surface commerciale** : 28 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 28 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 6 614 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **34 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.