

## Bar, Restaurant, Traiteur avec terrasse dans la Sarthe (72) en France

Annonce **C1243436** postée le **21/février/2024**

### Description de l'activité

---

Un bar - restaurant (qui a aussi développé une belle activité de traiteur) en location gérance.

Situé au cœur du village, à proximité d'une église et en bordure de la route départementale d301, l'établissement jouit d'une accessibilité optimale et d'une forte visibilité. Le restaurant 'le petit campagnard' est une véritable institution dans la région, géré depuis plus de 30 ans par un restaurateur qui a su conquérir les différentes clientèles locales ou de passage.

Le restaurant possède une cuisine équipée aux murs et sols refaits en 2023, 3 salles de 10 à 15 couverts, une grande salle sous véranda de plus de 30 couverts, et une terrasse de 30 couverts.

Bénéficiant d'un bail pour gérer la salle municipale située juste derrière les cuisines, le restaurateur actuel a développé une forte activité de traiteur sur place (avec une capacité de 170 couverts) mais aussi hors les murs. A l'étage, se situe un logement de fonction pouvant offrir 3 chambres.

Selon le projet d'installation du futur gérant, des travaux de rénovation seraient à prévoir avec la mairie.

La collectivité a engagé des travaux dans la cuisine en 2023. Le projet investissement sera la réfection totale de la toiture de l'établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Sarthe, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

