

## Commerce alimentaire - Deux-Sèvres, proche de Niort (79000)

Annonce **C1243421** mise à jour le **20 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet : Presse - tabac - FDJ - point poste - bar snack.

Commune de 2000 habitants du centre-ouest de la France située dans le département des deux-sèvres, en région Nouvelle-Aquitaine.

Regroupement de commerces (boulangerie - traiteur - coiffeur) avec parking, pharmacie, auto-école, cabinet médical, garage, cabinet de bien-être.

Magasin en très bon état (matériel neuf de mars 2020), bel agencement.

Informations sur le projet :

Prix de cession : 220 K€.

Apport personnel : 80 K€.

Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 18 K€.

Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 296 K€ alimentaire.

Commissions : 65,5 K€.

Surface de vente : 150 m².

Type de contrat : Franchise.

droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Mardi, mercredi, jeudi, vendredi : 7h30 - 12h30-16h - 19h30.

- Samedi : 9h - 12h30 - 16h - 19h30 - Dimanche : 9h - 13h.

- Fermé le lundi.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.

- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.

- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.

- Une formation gratuite sur mesure.

- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 150 m²

**Surface totale** : 150 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 18 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

	2021	2022
278 000 € (TTC)	282 000 € (TTC)	296 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)

€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)

€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Non indiqué?  
Prix de cession : **220 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

