Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 135 m2, Albi (81000) en France

Annonce **C1243381** postée le **20/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Immeuble de bureaux d'une surface totale de 135 m2 se décompose en 3 niveaux de 45 m2 environ équipé d'un sanitaire par niveaux, d'un ascenseur et de climatisations réversibles.

L'ensemble nécessite des travaux de rafraichissement mais présente l'avantage d'un emplacement central proche des transports et du parking ainsi que d'un équipement rare d'un ascenseur ce qui assure un accueil de personne à mobilité réduite ou handicapés.

Les locaux bénéficient d'une belle luminosité et seront libres de toute occupation au premier Juillet 2024.

Surface commerciale : 135 m²

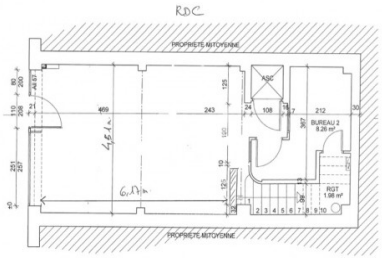
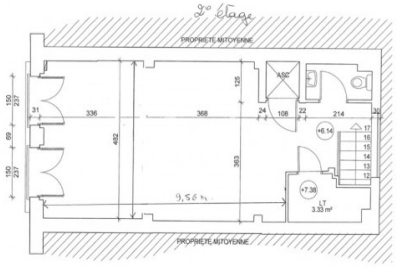
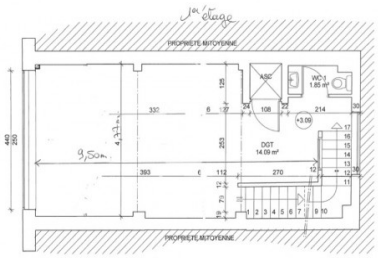
Surface totale : 135 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**148 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos