

Hôtel restaurant 3* d'environ 49 chambres, Paris 9ème (75009) en France

Annonce **C1243378** postée le **20/février/2024**

Description de l'activité

Situé de manière stratégique dans le 9e arrondissement, à proximité d'attractions emblématiques de Paris telles que Montmartre et le Moulin Rouge, l'hôtel d'une surface totale d'environ 1000 m carrés, est une bonne opportunité d'investissement.

Composé de deux bâtiments, chacun doté de son propre ascenseur, cet hôtel 3 étoiles bien établi propose 49 chambres allant de 10 à 20 m², offrant des options d'hébergement confortables pour les clients.

Avec un chiffre d'affaires compris entre 1,6 et 1,7 M€, l'hôtel présente un potentiel de croissance significatif, avec des projections indiquant des revenus potentiels de 2,3 à 2,4 M€ selon le modèle d'exploitation actuel.

De plus, la propriété a fait l'objet de rénovations tous les cinq ans, la dernière rénovation étant sur le point d'être achevée.

Cela garantit que l'hôtel maintient un haut niveau de qualité et d'attrait pour les clients.

Les propriétaires offrent actuellement aux investisseurs intéressés la possibilité de visiter la propriété jusqu'à la fin du mois de février.

Les offres seront acceptées et analysées jusqu'au premier mars au plus tard.

La vente comprend à la fois la propriété et l'activité, et les propriétaires sont ouverts à l'examen de diverses propositions d'acquisition afin de répondre à vos préférences et exigences.

Grand potentiel de croissance.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **49**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **16 800 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

