

## Restaurant, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1243377** postée le **20/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de restauration à Bordeaux.

Quartier familial et étudiant (écoles et lycées), proche de la place de la Victoire.

Local d'environ 50 m2 de surface commercial ainsi qu'une réserve d'environ 50 m2.

Bail récent tout commerce, situé sur l'un des axes routiers rentrant et sortant le plus utilisé de Bordeaux.

Extraction aux normes et matériel de cuisine récent, pas de travaux à prévoir, pas d'employé à reprendre.

Loyer de 1 500 € HT/HC mensuel, charges annuelles et taxe foncière incluse de 1 200 €.

Assujetti à la TVA.

CA de 120 000 €.

Le prix de vente est de 99 680 € FAI.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 120 000 EUR |
|----|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 680 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**