

## Tabac, presse, française des jeux, PMU, cadeaux et service de proximité dans un quartier dynamique,, Amiens (80000) en France

Annonce **C1243371** postée le **20/février/2024**

### Description de l'activité

---

Somme - Amiens (80000), les Hauts de France : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, française des jeux, PMU, cadeaux et service de proximité situé dans un quartier en pleine redynamisation commerciale et démographique (boulangerie, pharmacie, la poste, etc).

Ouverture durant 6 jours par semaines de 7h à 19h.

Les deux salariées en contrats 25h sont autonomes et connues de la clientèle (possibilité de repasser à 35h).

Le chiffre d'affaires de 270 000 € HT est composé par 142 000 € de commissions et de 128 000 € de vente de produits à marge (bimbeloterie, bijoux et boissons à emporter).

Affaire clé en main à reprendre seul ou en couple.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 151 €

#### Éléments chiffrés :

CA	270 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **314 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Amiens : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**