Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Deauville (14800) en France

Annonce **C1243365** postée le **20/février/2024**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant à Deauville centre.

Capacité de 50 couverts + 10 en terrasse. Cour intérieure avec possibilité d'agrandissement. Licence IV.

- Logement de fonction de type f1 grande cuisine bien équipé - cave.

Bail commercial renouvelable en 2026 avec faible loyer de 2.200 Euros mensuel.

Actuellement exploité en couple avec 3 CDI en cuisine.

Qualité de vie en place avec une fermeture hebdo 2 jours + 5 semaines par an.

- ticket moyen de 70 Euros.

- CA annuel : 600 KEuros.

Vente du fonds de commerce : 760.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **10**

Loyer annuel : 26 600 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
534 000 CHF	525 000 CHF	522 000 CHF
CHF	CHF	CHF
67 000 CHF	87 000 CHF	105 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**510 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**153 100 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Deauville : **4 014 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.