

Boulangerie, dans une rue très dynamique du centre Paris (75) en France

Annonce **C1243362** postée le **20/février/2024**

Description de l'activité

Cette boulangerie - pâtisserie est située dans un quartier très commerçant et dynamique du centre de Paris, proche d'un boulevard, et d'une station de métro.

Belle boutique de 30 m². Laboratoire et fournil à l'étage, 80 m² bien agencé, avec du matériel récent et bien entretenu. Il y a un monte-charge également.

Fermée le mercredi et jeudi. 5 semaines de congés/an.

Appartement de 45 m² avec un studio.

Le loyer est de 7 300 € / mois.

Potentiel de développement à réaliser.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 155 m²

Loyer mensuel : 7 300 €

Éléments chiffrés :

CA	550 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **623 560 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

Photos

