

## Boulangerie, dans une rue très dynamique du centre Paris (75) en France

Annonce **C1243362** postée le **20/février/2024**

### Description de l'activité

---

Cette boulangerie - pâtisserie est située dans un quartier très commerçant et dynamique du centre de Paris, proche d'un boulevard, et d'une station de métro.

Belle boutique de 30 m<sup>2</sup>. Laboratoire et fournil à l'étage, 80 m<sup>2</sup> bien agencé, avec du matériel récent et bien entretenu. Il y a un monte-charge également.

Fermée le mercredi et jeudi. 5 semaines de congés/an.

Appartement de 45 m<sup>2</sup> avec un studio.

Le loyer est de 7 300 € / mois.

Potentiel de développement à réaliser.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 155 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA 550 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **623 560 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

### Photos

---

