

## Salon de coiffure, esthétique, prothésiste ongulaire de 150 m<sup>2</sup>, Saint-Jean-de-Védas (34430)

Annonce **C1243348** postée le **20/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Salon de coiffure - esthétique - prothésiste ongulaire.

Salon de coiffure idéalement situé aux portes de Montpellier, offrant une opportunité lucrative pour les entrepreneurs du secteur de la beauté.

Avec ses 150 m<sup>2</sup> d'espace magnifiquement aménagé, le local offre non seulement un environnement accueillant pour les clients, mais également des possibilités de développement d'activités connexes telles que l'esthétique, la vente de produits, les prothèses capillaires, les services de bar à ongles et même la formation.

Localisation privilégiée : Situé dans un secteur prisé et commerçant, le salon bénéficie d'un accès facile et de facilités de stationnement, attirant ainsi une clientèle diversifiée.

Espace spacieux : Avec ses 150 m<sup>2</sup>, le salon offre amplement d'espace pour accueillir les clients et développer de nouvelles activités.

Rentabilité éprouvée : Une clientèle fidèle et une bonne rentabilité, le salon génère un chiffre d'affaires annuel de 220 000 €, offrant une base solide pour une croissance future.

Potentiel de développement : Outre les services de coiffure, le salon offre des possibilités d'expansion dans divers domaines tels que l'esthétique, la vente de produits et les services de formation, ouvrant ainsi la voie à une augmentation des revenus.

Loyer avantageux : Le loyer mensuel de 1700 € inclut les charges, la taxe foncière et la tva, offrant ainsi une opportunité attrayante pour les nouveaux propriétaires.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **149 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Védas (34430), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Védas : **8 981 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**