

## Local d'activité / Entrepôt, 1500 m2, Saint-Victor-de-Cessieu (38110) en France

Annonce **C1243334** postée le **20/février/2024**

### Description de l'activité

---

Local de stockage ou d'activité de 1 500 m2 implanté sur un terrain de 3 200 m2 avec une annexe (garage) de 50m2.

Grande hauteur sous toiture de 3,90 m à 6 m.

Zone de stockage1 avec toiture isolé avec laine de verre.

Charpente métallique et murs agglos non porteur (modulable).

Accessible plain-pied avec 2 portes sectionnelles de 4.00 x 4.00 m ou 2 rideaux métalliques avec quais de déchargements.

Salles béton charge lourde.

Courant 220/380 V.

Un bureau équipé d'une climatisation réversible et sanitaires privés.

Deux Algeco pouvant être aménagés.

Site clos avec portail manuel.

Site proches des axes de circulation accessible au poids lourds avec stationnements devant le bâtiment.

Actuellement loué avec un bail 3/6/9 récent et une rentabilité à 7,87 %.

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 500 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **685 750 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Victor-de-Cessieu (38110), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Victor-de-Cessieu : **2 163 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**