

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310) en France

Annonce **C1243330** postée le **20/février/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - bar - brasserie situé en plein cœur du centre bourg de Saint-Pierre-d'Oléron (17310).

Le restaurant d'une superficie exploitable pouvant aller jusqu'à 250 m<sup>2</sup>. Il possède 2 salles de restaurants et 2 terrasses de 135 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup> avec une capacité de 120 places assises.

Un charmant établissement disposant de deux salles de restauration, d'un bar (Licence IV) et d'une magnifique terrasse aménagée.

Établissement ouvert à l'année, 1 cuisinier en CDI.

Capacité : plus de 120 places assises au total.

Fermeture annuelle : 6 semaines.

EBER attractif avec un CA HT de 580 K€ l'année passée.

Reprise du bail commercial.

TF à la charge du preneur : 1375 €.

Les atouts : Le cadre et le potentiel de cette affaire idéale pour un couple de restaurateurs.

Le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 38 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **328 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.