

## Bar, glacier, restaurant saisonnier avec la plus belle terrasse du sud Ardèche, au bord d'une rivière, poche de Ruoms (07120) en France

Annonce **C1243292** mise à jour le **19 juin 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, glacier avec des chambres donnant directement sur la rivière en sud Ardèche, proche de Ruoms (07120).

Cuisine très bien équipée avec four mixte Racional Icombi (neuf), chambre froide, etc.

Une des plus belles terrasses de l'Ardèche avec plus de 100 places qui ravit la clientèle locale et touristique.

Concept saisonnier pour cet établissement qui génère un CA de 600 000 €, au cœur de ce lieu incontournable

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **110**

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

- Emplacement.
- Très belle terrasse.
- Chambres à développer.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023

600 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **407 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Ruoms (07120), Ardèche, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

