

## Bar, vin, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Sète (34200) en France

Annonce **C1243287** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Sète (34200) : A vendre un fonds de commerce de bar à tapas - restaurant situé au niveau des quais, bénéficiant d'un bel emplacement grâce à deux terrasses attractives.

Capacité de 70 couverts dans un outil de travail avec une cuisine très grande et une réserve équipée d'une belle chambre froide. Terrasse principale de 34 m<sup>2</sup> accompagnée d'une seconde terrasse de 15 m<sup>2</sup>, un local de 76 m<sup>2</sup> dont 30 m<sup>2</sup> de salle. Une ambiance « paillote » se dégage du lieu.

Ouvert 9 mois sur 12, fermé le lundi.

Bonne communication sur les réseaux, excellents avis clients sur internet, exploité aujourd'hui en bar à tapas de 16h à 01h.

Excellent CA de 265 K€ sur le précédent exercice.

Pas de personnel à reprendre.

Bail 3/6/9.

Affaire clés en mains, idéale pour un couple.

Licence IV ; plusieurs axes de développement sont possibles.

Prix de vente FAI : 167 000 € (dont 7% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 76 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 76 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer mensuel** : 2 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **167 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

## Photos

---

