

## Restaurant 30 couverts avec terrasse dans un village touristique des Hautes-Alpes (05) en France

Annonce **C1243264** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Beau restaurant situé dans la rue principale d'un petit village touristique des Hautes-Alpes.

Restaurant taverne, cuisine traditionnelle et planches apéro.

Sur place ou à emporter.

Surface de 40 m<sup>2</sup>.

Salle avec 30 places assises + terrasse de 40 places assises + bar + cuisine équipée + réserves/bureau.

Etablissement totalement rénové et agencé en 2022.

Toutes conformités.

CA première année : 70 000 €.

Organisation actuelle : Gérant + cuisinier (période des vacances + 2 personnes en plus cuisine et salle).

Bail commercial en cours (échéance 30/11/2031) renouvelable.

Loyer : 580 € / mens (net de TVA).

Dépôt 2 mois en garantie loyers (1 160 €).

Taxe foncière 50 € / mens à la charge du bailleur.

Vente : Changement d'activité. Une année seulement d'activité.

Une belle opportunité pour un couple.

Prix de cession du fonds de commerce à 35 840 €, honoraires ICCOMM inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 580 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **35 840 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**