

## Restaurant, Brasserie 60 couverts avec terrasse, Pau (64000) en France

Annonce **C1243241** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant a été récemment aménagé avec une superbe cuisine moderne et ergonomique.

La salle est également bien équipée avec plus de 60 places assises, et 60 en extérieur.

Grâce à une sérieuse équipe de collaborateurs compétents, le Chiffre d'affaires est déjà élevé et peut encore augmenter grâce à plusieurs leviers.

Un appartement de fonction avec entrée indépendante de 75 m2 peut se rajouter au bail commercial.

Loyer : 4 % du chiffre d'affaires.

Affaire confidentielle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **852 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**