

Local commercial , 276 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1243220** postée le **19/février/2024**

Description de l'activité

Local commercial avec une grande surface de vente et une réserve en sous-sol.

Situé dans un secteur en pleine expansion, passant, beaucoup de visibilité avec une longue façade vitrée.

Refait à neuf.

Loyer de 3 500 € HTHC/ mois, charges 350 € HT/mois, les frais d'agence 12 600 € HT TVA en sus.

Surface commerciale : 276 m²

Surface totale : 276 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

