

## Murs commerciaux au centre ville d'Angers (49) en France

Annonce **C1243197** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Lot composé d'un local commercial en rez-de-chaussée ainsi que 2 T1 à l'étage.

Le local commercial est d'une superficie de 107,59 m<sup>2</sup>, il est vide de toute occupation avec travaux à prévoir.

Les T1 ont une surface respective de 27,86 m<sup>2</sup> et de 21,24 m<sup>2</sup> (27 m<sup>2</sup> au sol) et sont également libres.

Le lot dispose également d'une cave en sous-sol.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **298 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **282 304 €**  
Montant honoraires : **5.6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Angers (49100), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Angers : **149 017 ( grande ville )**

### Photos

---

