

Murs commerciaux au centre ville d'Angers (49) en France

Annonce **C1243197** postée le **19/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Lot composé d'un local commercial en rez-de-chaussée ainsi que 2 T1 à l'étage.

Le local commercial est d'une superficie de 107,59 m2, il est vide de toute occupation avec travaux à prévoir.

Les T1 ont une surface respective de 27,86 m2 et de 21,24 m2 (27 m2 au sol) et sont également libres.

Le lot dispose également d'une cave en sous-sol.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **298 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **282 304 €**
Montant honoraires : **5.6 %**

Localisation

Localisation : **Angers (49100), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **149 017 (grande ville)**

Photos

