

## Bar, Tabac avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1243175** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Affaire refaite récemment qui bénéficie d'un beau logement avec cour fermée.

L'ensemble des commissions est supérieur à 105 000 €.

Clientèle facile tant au bar qu'au tabac.

La terrasse procure un complément d'exploitation non négligeable.

Affaire idéal pour couple qui conjugue plaisir d'exploitation et qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 96 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **432 920 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**