

Garage, carrosserie, mécanique - agent marque nationale, près de Pont-Audemer (27500) en France

Annonce **C1243123** postée le **19/février/2024**

Description de l'activité

Vente garage automobile, agent d'une grande marque nationale, secteur Pont-Audemer.

Activités de VO, VN et réparation dont carrosserie avec cabine de peinture.

Le bâtiment principal repose sur 400 m2 avec un étage servant de réserve plus terrain extérieur clos de 1 000 m2 pour exposition des véhicules.

Matériel complet composé de 3 ponts, servantes, montage pneus, équilibreuse, compresseur, etc.

Le fonds de commerce est cédé avec un mécanicien et 1 salariée 1/2 temps pour tâches administratives.

Configuration retenue dans dossier de présentation pour 1 couple TNS assisté de 2 mécaniciens.

Gros potentiel en VO, carrosserie en recherchant des agréments, réparation minute et grosses réparations avec personnel complémentaire.

CA 2023 de 657 KEuros avec EBE retraité supérieur à 200 KEuros.

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
657 000 €	726 000 €	
€	€	
208 000 €	237 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **264 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **106 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Pont-Audemer (27500), Eure, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.