

## Garage, carrosserie, mécanique - agent marque nationale, près de Pont-Audemer (27500) en France

Annonce **C1243123** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

Vente garage automobile, agent d'une grande marque nationale, secteur Pont-Audemer.

Activités de VO, VN et réparation dont carrosserie avec cabine de peinture.

Le bâtiment principal repose sur 400 m2 avec un étage servant de réserve plus terrain extérieur clos de 1 000 m2 pour exposition des véhicules.

Matériel complet composé de 3 ponts, servantes, montage pneus, équilibreuse, compresseur, etc.

Le fonds de commerce est cédé avec un mécanicien et 1 salariée 1/2 temps pour tâches administratives.

Configuration retenue dans dossier de présentation pour 1 couple TNS assisté de 2 mécaniciens.

Gros potentiel en VO, carrosserie en recherchant des agréments, réparation minute et grosses réparations avec personnel complémentaire.

CA 2023 de 657 KEuros avec EBE retraité supérieur à 200 KEuros.

**Loyer annuel : 47 100 CAD**

#### Éléments chiffrés :

|               | 2023          | 2024 |
|---------------|---------------|------|
| 1 030 000 CAD | 1 138 000 CAD |      |
| CAD           | CAD           |      |
| 326 000 CAD   | 372 000 CAD   |      |
| CAD           | CAD           |      |
| CAD           | CAD           |      |
| CAD           | CAD           |      |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **414 000 CAD** FAI  
Apport personnel nécessaire : **166 200 CAD**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Pont-Audemer (27500), Eure, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**