

Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Restaurant, Loto dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1243115** postée le **19/février/2024**

Description de l'activité

Affaire agréable de bar, petite restauration, épicerie, jeux FDJ située dans une petite commune du 79.

Tout petit loyer de 400 Euros par mairie, incluant un logement.

Locaux rénovés, matériel récent, pas de travaux à prévoir.

Deux distributeurs restauration rapide en phase de développement.

Commerce de proximité idéal pour un couple qui se relaie en dehors des services.

Loyer annuel : 4 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	198 000 EUR
EBE en 2023	40 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	85 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	25 500 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.