Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Restaurant, Loto, Tabac dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1243115** postée le **19/février/2024**

Description de l'activité

Affaire agréable de bar, petite restauration, épicerie, jeux FDJ située dans une petite commune du 79.

Tout petit loyer de 400 Euros par mairie, incluant un logement.

Locaux rénovés, matériel récent, pas de travaux à prévoir.

Deux distributeurs restauration rapide en phase de développement.

Commerce de proximite idéal pour un couple qui se relaie en dehors des services.

Loyer annuel : 4 800 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
198 000 €	159 000 €	
€	€	
40 000 €	26 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**45 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**13 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.