

Restaurant 60 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1243109** mise à jour le **20 février 2024**

Description de l'activité

Située proche des bords de la Loire, au cœur d'une ville dotée d'une forte identité historique et d'un pôle d'activité logistique desservant le Grand Ouest.

Affaire garantissant un fort flux de passage d'habités et touristes.

Capacité couvert de 42 à l'intérieur et 20 à l'extérieur.

Outil de travail en bonne et due forme.

1 CDI cuisine + 1 apprenti salle.

Loyer équivalent à 8% du CA.

Rating Tripadvisor de 4.5 / 5.

Fermé 2.5 jours par semaine / ticket moyen d'environ 35 Euros le soir / 20 Euros le midi / 50 - 60 couverts jour.

- CA HT : 191 KEuros.

- EBER : 57 KEuros.

Atouts : Localisation / développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 15 166 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
191 000 €	189 000 €	
€	€	
57 000 €	46 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **148 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

Localisation

Localisation : **Est en Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.