

## Restaurant 60 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1243109** mise à jour le **20 février 2024**

### Description de l'activité

---

Située proche des bords de la Loire, au cœur d'une ville dotée d'une forte identité historique et d'un pôle d'activité logistique desservant le Grand Ouest.

Affaire garantissant un fort flux de passage d'habitues et touristes.

Capacité couvert de 42 à l'intérieur et 20 à l'extérieur.

Outil de travail en bonne et due forme.

1 CDI cuisine + 1 apprenti salle.

Loyer équivalent à 8% du CA.

Rating Tripadvisor de 4.5 / 5.

Fermé 2.5 jours par semaine / ticket moyen d'environ 35 Euros le soir / 20 Euros le midi / 50 - 60 couverts jour.

- CA HT : 191 KEuros.

- EBER : 57 KEuros.

Atouts : Localisation / développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel : 15 166 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
191 000 €	189 000 €	
€	€	
57 000 €	46 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **148 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Est en Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**