

## Primeur, fromagerie / crèmerie, produits régionaux, Montpellier (34070) en France

Annonce **C1243092** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

Primeur - épicerie fine idéalement situé sur l'axe passant d'une grande ville bénéficiant de beaux agencements lui conférant beaucoup de cachet. Parking privé pour les commerces environnants.

Les produits développés sont de qualité, la surface commerciale intéressante permet de proposer une offre diversifiée.

Le chiffre d'affaires supérieur à 600 KEuros permet une belle rentabilité.

Cette affaire est idéale pour un couple d'exploitants.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 563 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
683 000 €	583 000 €	
€	€	
186 000 €	155 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **330 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34070), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**