

## Boulangerie, Pâtisserie, 280 m2, Saint-Denis-en-Val (45560) en France

Annonce **C1243082** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, dans l'hyper centre de Saint Denis en Val, commune dynamique et attractive, fonds de commerce Boulangerie/ Pâtisserie de bonne renommée.

Emplacement avec une belle visibilité, facile d'accès, proche de tous les commerces, le fonds présente tous les critères pour une installation dans les meilleures conditions de succès.

Outre ces points forts, les locaux permettent un agrandissement de la boutique et l'hébergement sur place du gérant ainsi que l'acquisition éventuelle des murs.

Belle opportunité pour une installation optimum.

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 750 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **406 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Denis-en-Val (45560), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Saint-Denis-en-Val : **7 389 ( sos villages )**

### Photos

---

