

## Murs commerciaux, 50 m2, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1243068** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000), sur le secteur du centre-ville, droit au bail - local commercial de 50 m2 de plain-pied, avec un faible loyer.

Un nouveau bail 3,6,9 sera établi.

Actuellement exploité en boutique mais beaucoup de possibilités de transformation pour ce lieu en tout commerce sauf restauration et alimentation.

Le lieu a beaucoup de possibilités en vue de la superficie 50 m2 et la commercialité environnante.

Idéal pour une boutique de service, la rue a subit une complète transformation.

Le local offre l'opportunité de créer ou reprendre un commerce.

Il n'y a pas de personnel à reprendre.

Pas de leasing.

Non soumis au DPE.

Prix de 33 000 €, les honoraires inclus sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 850 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **33 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**