

## Immeuble, Bar, vin licence IV dans le centre ville,, Niort (79000) en France

Annonce **C1243066** mise à jour le **20 février 2024**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres (79) : A vendre un ensemble immobilier situé dans le centre-ville, sur un secteur piéton.

Ensemble rénové en 2017, comprenant :

- En rez de chaussée : Un local commercial (65 m2 environ), actuellement exploité en bar à vins et bières (possibilité d'achat du fonds de commerce et/ou de la Licence IV).

- A l'étage : Logement de 85 m2 environ, reparté sur 3 niveaux avec cuisine aménagée, salle à manger avec balcon donnant sur rue, salon, 2 chambres, bureau, belle terrasse en bois au calme et sans vis-à-vis.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **383 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **355 185 €**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**