

## Bureaux / Locaux professionnels, 202 m2, proximité de toutes les commodités,, La Motte-Servolex (73290) en France

Annonce **C1243047** mise à jour le **20 février 2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - La Motte-servolex (73290) : Bureaux d'une surface de 202 m2 situés dans le centre-ville, à proximité de toutes les commodités qu'offre le centre-ville (boulangerie, bureau de tabac, cabinets médicaux, etc) et à 5 min de l'accès autoroutier de l'axe Annecy - Lyon.

Bureaux très lumineux, au rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitation, entrée indépendante, chauffage électrique, plinthes périphériques, sanitaires doubles, balcon.

Des travaux sont à prévoir mais la configuration de la surface permet de l'aménager facilement selon l'activité.

Idéal pour une activité médicale ou paramédicale, ou pour une activité tertiaire (bureau d'étude, expertise comptable, etc).

Local disponible immédiatement.

**Surface commerciale** : 202 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 202 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **407 360 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 483 €**  
Montant honoraires : **27 %**  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **La Motte-Servolex (73290), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à La Motte-Servolex : **11 948 ( ville )**

### Photos

---

