

## Bar, Tabac dans le centre d'une ville touristique,, Brioude (43100) en France

Annonce **C1243035** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Loire - Brioude (43100) : A vendre le fonds de commerce d'un bureau de tabac avec bar situé au centre d'une ville touristique avec ses célèbres expositions de peinture, son marché, etc.

Tenue par un couple depuis 2001, cet établissement est bien connu à Brioude.

La surface totale est de 141 m<sup>2</sup>.

EBE d'environ 50 000 €.

Bail 3/6/9 ans.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 141 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 141 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 670 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :      Départ en retraite  
Type de cession :            fonds de commerce  
Prix de cession :            **162 400 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Brioude (43100), Haute Loire, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Brioude : **7 057 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**