Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Lyon (69008) en France

Annonce **C1243031** postée le **19/février/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69008) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant, Licence IV, idéalement placé, avec très peu de concurrence, à proximité d'une zone artisanale, de commerces et d'habitations.

Local entièrement équipé avec deux salles pouvant recevoir 70 couverts et une terrasse privée à l'année de 25 places.

Ouvert du lundi midi au vendredi midi et du mercredi au samedi soir.

Affaire saine, équipée d'une extraction.

Possibilité d'augmenter le CA, sans aucuns problèmes.

Un loyer de 1800 € pour 165 m2 de surface.

Pas de personnel à reprendre.

Possibilité d'acquérir aussi les murs.

Un gros potentiel.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Loyer mensuel : 1 700 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **256 500 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.