

Bâtiment industriel de 4265 m2 dans une zone industrielle,, Izernore (01580) en France

Annonce **C1243029** postée le **19/février/2024**

Description de l'activité

Ain - Izernore (01580), dans une zone industrielle, un bâtiment industriel sur un terrain de 12 162 m2 : Ancien bâtiment de production d'injection plastique, aux normes ICPE (arrêté préfectoral et preuve de dépôt) construit en 1997 et parfaitement entretenu : - 3870 m2 de bâtiment.

- 395 m2 de bureaux (186 m2 de bureaux administratifs et 209 m2 de bureaux de production).
- 3 quais de chargements + 3 grandes portes sectionnelles.
- Contrôles réglementaires des portes sectionnelles, ponts roulants, extincteurs, électricité, etc.
- 495 m2 de galerie souterraine pour la circulation des réseaux (centralisation matière).
- Hauteur de 8,90 m sous éclairage et 5,30 m sous pont roulant.
- Pont roulant de 6,3t dans l'atelier principale de production.
- Contrôle suivi.
- Pont roulant de 2t dans l'atelier maintenance.
- Contrôle suivi.
- Sprinklage avec bache de 350 m2.
- Régulièrement contrôlé et suivi.
- Compresseur + sécheur d'air.
- Installation neuve.
- Transformateur 1600 KVA.
- Contrôle suivi.
- Groupe froid neuf et suivi.
- Il dispose d'un système antigel.
- Réseau de chaleur par aérothermes raccordés sur le réseau de production (pompes neuves).
- Un système de chauffage par crayon chauffant est présent sur l'ensemble de l'atelier.
- Structure béton (dalle + murs) recouverte de bardage métallique double peau.
- Charpente métallique avec couverture en bacs autoportants double peau.
- Fenêtres aluminium double vitrage.
- Récupération des eaux et huiles par un bac à graisses en sous-sol.
- Récupération des huiles et graisses des eaux pluviales.

La centrale matière n'est pas vendue avec mais tous les réseaux associés restent en place.

L'ensemble des réseaux sont souterrains, avec un gain important sur le bruit généré par l'approvisionnement des matières bâtiments conçus pour l'optimisation des flux extérieurs étudiés pour la circulation des poids lourds et le stationnement du personnel.

Plans et informations techniques disponibles sur demande.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 4 265 m²

Surface totale : 4 265 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : 2 500 000 €

Localisation

Localisation : Izernore (01580), Ain, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Izernore : 2 336 (sos villages)

Photos



