

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une zone fréquentée,, Sèvremoine (49230) en France

Annonce **C1243015** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Sèvremoine (49230), sur l'axe de Cholet - Nantes : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie - snacking à fort potentielle d'évolution.

Établissement situé au cœur d'une commune sur un emplacement stratégique, avec une belle visibilité, attirant un flux constant de clients potentiels.

Une superficie totale de 120 m2, avec parking devant.

Une surface de vente de 35 m2 avec laboratoire et fournil (environ 80 m2).

Le matériel est récent 7 ans, four Bongard 7 ans.

Fournil et laboratoire pâtisserie.

Fermeture le mercredi.

Le chiffre d'affaires s'établit à 200 000 € HT / an.

Cet établissement est prêt à être exploité et constitue une opportunité idéale pour des professionnels ambitieux.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **144 900 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sèvremoine (49230), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Sèvremoine : **25 700 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**