

## Café, Restaurant, Bar 70 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Crozon (29160) en France

Annonce **C1243007** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

Finistère, presqu'île de Crozon (29160) : A vendre un fonds de commerce de café - restaurant situé sur le port avec belle vue mer. Stationnement aisé sur parking attenant.

Capacité d'environ 70 couverts entre la salle et les vérandas et une vingtaine en terrasse.

Cuisine traditionnelle, pizzas et service de bar.

Affaire tenue par un couple et une employée plus saisonniers.

Chiffre d'affaires d'environ 380 000 €.

Bail neuf à faire.

Logement 2 chambres plus séjour au dessus du commerce compris dans le bail.

Idéal pour un couple recherchant un cadre de travail plutôt agréable les pieds dans l'eau.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 920 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Crozon (29160), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Crozon : **7 947 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

