

Café, Restaurant, Bar 70 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Crozon (29160) en France

Annnonce **C1243007** postée le **19/février/2024**

Description de l'activité

Finistère, presqu'île de Crozon (29160) : A vendre un fonds de commerce de café - restaurant situé sur le port avec belle vue mer. Stationnement aisé sur parking attenant.

Capacité d'environ 70 couverts entre la salle et les vérandas et une vingtaine en terrasse.

Cuisine traditionnelle, pizzas et service de bar.

Affaire tenue par un couple et une employée plus saisonniers.

Chiffre d'affaires d'environ 380 000 €.

Bail neuf à faire.

Logement 2 chambres plus séjour au dessus du commerce compris dans le bail.

Idéal pour un couple recherchant un cadre de travail plutôt agréable les pieds dans l'eau.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 920 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Crozon (29160), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Crozon : **7 947 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

