

## Local commercial , 48 m2 dans une zone d'activité,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310) en France

Annnonce **C1243004** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : Local-bureau idéalement situé dans une zone d'activité réputée d'entrée de ville.

Le local de 3 pièces offre une surface totale de 48 m2, composé de 2 surfaces commerciales jumelées, 1 réserve, 1 vestiaire avec salle d'eau et 1 WC indépendant.

Le local bénéficie d'une vitrine de 9 m linéaire.

Le local sera disponible à partir du 1er avril 2024, sans droit d'entrée et avec un loyer attractif de 780 € HT mensuel.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2800,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 48 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 780 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 ( sos villages )**

### Photos

---



