

## Bureaux / Locaux professionnels, 72 m2 dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1243000** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

Au Rez de chaussée d'un immeuble en R+1. Un espace de bureau spacieux comprenant trois grandes pièces principales ainsi que deux pièces dédiées aux archives, en plus d'un WC. Ce bien est accompagné d'un garage box fermé. Idéalement situé au pied du tramway, cet emplacement offre un accès facile à toutes les commodités ainsi qu'aux facultés avoisinantes. Nombre de lots de la copropriété : 34, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 829€ soit 69€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le Diagnostic de Performance Energétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **95 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---



