

## Tabac, presse, FDJ, PMU, bimbelerie, articles divers dans une ville touristique et dynamique,, Cognac (16100) en France

Annonce **C1242999** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

Charente - Cognac (16100), dans une ville touristique et dynamique, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMU, bimbelerie, articles divers bénéficiant d'un emplacement dans le centre-ville avec parking à proximité.

CA de 35000 € + commissions de 47000 €.

Affaire à développer avec des activités complémentaires.

Faible loyer mensuel de 650 € HTVA comprenant un logement sur place avec jardin.

Convierdrait parfaitement à une personne seule pour l'exploitation.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 650 €

#### Éléments chiffrés :

CA	27 000 EUR
----	------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **83 900 €**

L'affaire convierdrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Cognac : **19 468 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.