

## Hôtel bureau 3\* de 30 chambres avec piscine et parking près d'Avignon (84000) en France

Annonce **C1242990** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un hôtel bureau 3 étoiles, idéalement situé proche d'Avignon et des grands axes.

L'établissement possède 30 chambres climatisées, toutes de bon standing, de la standard, privilège ou familiale.

Accessible aux personnes à mobilité réduite.

Parking sécurisé.

Une salle de petit déjeuner 30 places et une salle de réception.

Employés: Dirigeant et son épouse, 2 réceptionnistes à temps partiel, 1 femme de chambre 25h et 2 femmes de ménage en renfort sur les périodes fortes, 1 cuisinier et son serveur 6 jours par semaine le soir uniquement.

L'hôtel possède également un restaurant avec sa cuisine professionnelle.

L'hôtel est situé sur un terrain verdoyant de plus de 3.000 m2 et possède une magnifique piscine 15x10.

La pompe à chaleur air eau a été installée en 2022.

L'établissement est équipé du forage.

L'hôtel calme est positionné idéalement, A7 à 2 minutes, gare TGV à 15 min.

Loyer 108 000 € à l'année TTC.

Grand potentiel de développement pour l'établissement de premier choix.

Clientèle fidèle et régulière.

Chiffre d'affaires 2022 : 606 000 €.

Possibilité d'acquérir les murs au prix de 1 575 500 €.

Prix du fonds de commerce 938 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 108 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022

606 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **851 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **1 575 500 €**

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

## Photos

---



