

## Bar, Pizzeria, Restaurant avec terrasse en emplacement N°1 secteur Mulhouse (68) en France

Annonce **C1242988** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de Commerce d'un restaurant, pizzeria idéalement situé dans un secteur dynamique au centre-ville d'une commune limitrophe de Mulhouse.

L'enseigne de bonne réputation bénéficie d'une belle visibilité en Emplacement N°1.

De plus le propriétaire a su fidéliser une bonne et importante clientèle (entre 150 et 180, intérieur et extérieur, en période estivale).

Le restaurant est pourvu d'une terrasse de près de 80 places, d'un bar, d'une cave à vin, d'une cuisine aux normes avec tri espaces, chambre froide, épicerie, congélateurs, grenier, etc.

Bien évidemment, tout le matériel restera à disposition de l'acquéreur, lors de la vente.

Le bien est dans un bon état général avec accès PMR, climatisation, etc.

Le chiffre d'affaires de 500 000 € actuellement.

7 semaines de congés/an.

Ouverture 5 jours par semaine.

Loyer 3 800 €/mois , bail 3/6/9.

Taxe Foncière 1 800 €.

Cession du fonds de commerce à 380 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	500 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **380 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Mulhouse (68100), Haut-Rhin, Alsace

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**