

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 52 m2 au centre ville, Nantes (44) en France

Annonce **C1242975** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit au bail d'un local commercial visible de 52 m2.

Dans une rue piétonne passante, le local spacieux de plain-pied, avec réserve d'environ 2 m2, 1 bureau, sanitaire, offre un linéaire vitrine de 5 m et de nombreux points d'eau possibles.

Toutes activités de commerce ou service, hors restauration chaude.

Bail commercial en cours, loyer de 1 540 € HT /mois.

Cession du droit au bail : 90 000 €, honoraires acquéreur 9 000 € HT en plus.

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 540 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **99 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**