

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 20 m2 en centre ville , Nantes (44)

Annonce **C1242957** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit au bail d'un local commercial visible de 20 m2.

Dans une artère passante et touristique, le local cosy, climatisé, sécurisé avec rideau de fer électrique intérieur offre un linéaire vitrine de 2 m et une réserve optimisée avec sanitaire.

Nombreuses possibilités d'exploitation.

Toutes activités de commerce ou service, hors restauration chaude.

Bail commercial en cours, loyer de 1 263 € HT /mois.

Cession du droit au bail : 50 000 €, honoraires acquéreur de 5 000 € HT.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 263 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **56 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**