

Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse près de Rouen (76000)

Annonce **C1242956** postée le **19/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'une brasserie avec licence IV bien notée.

Bel emplacement dans une ville entre Rouen et Dieppe à proximité des autoroutes.

Situé dans une cité labellisée verte où le commerce local est dynamique.

L'établissement d'une superficie de 100 m2 offre 3 salles décorées dans un esprit bistrot parisien.

Capacité d'accueil : 40 couverts en salle et 16 place en terrasse intérieure.

La Cuisine est bien organisée et l'outil de travail est complet.

Extraction aux normes, réserves, sanitaires.

Une grande pièce de vie à aménager à l'étage.

Tout commerce et stationnement à proximité.

Bilan vérifié.

Bon résultat pour cette affaire d'angle bénéficiant d'une belle visibilité.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel : 826 € CC.

Taxe foncière : 1 100 €/an.

Prix de Cession : 90 000 €.

Frais de négociation et gestion du dossier de reprise : 8,5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 826 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 000 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.